

Baugebiet "Auf der Scheibe" Sigmarszell
Innenbereichsverdichtungspotentiale

Flurnummer	Grundstücksverfügbarkeit	Problem/Konflikt	FNP-Darstellung
170	nein	Fläche für Bushaltestelle	W - Wohnbauflächen
171/4	nein	Gartenfläche von Ferienhaus für Menschen mit Behinderung	W - Wohnbauflächen
171/16	nein	Fläche für Bushaltestelle	W - Wohnbauflächen
174/1	nein	Gartenfläche von Ferienhaus für Menschen mit Behinderung	W - Wohnbauflächen
174/2	nein	Zufahrt für Anwesen Bodenseestraße 21a und Steilhang	W - Wohnbauflächen
174/3	nein	Zufahrt für Anwesen Bodenseestraße 21a und Steilhang	W - Wohnbauflächen
174/6	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/9	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/11	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/14	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/16	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/19	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/21	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/24	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/26	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft

174/34	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/35	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
174/36	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage	Fläche für Landwirtschaft
175/4	nein	Bebauungsplanvorgabe: Spielplatz/Bolzplatz	W - Wohnbauflächen, Spielplatz/Bolzplatz
176/12	nein	Bebauungsplanvorgabe: Spielplatz/öffentliche Grünfläche	Spielplatz
176/13	nein	Bebauungsplanvorgabe: Spielplatz/öffentliche Grünfläche	Spielplatz
176/14	nein	Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
176/15	nein	Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
176/16	nein	Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
176/17	nein	Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
176/18	nein	Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
302/8	nein	Gartengrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 20	W - Wohnbauflächen
302/13	nein	Baulücke privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
306	nein	Waldfläche, Eigentümer lehnt eventuelle Rodung zur Innenverdichtung ab	W - Wohnbauflächen
309	nein	Gartengrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 23	Fichtenwald/Mischwald
310	nein	Waldgrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 23	Fichtenwald/Mischwald
311	nein	Waldgrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 21a	Fichtenwald/Mischwald
315 + 315/2	nein	Waldgrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 21a	Fichtenwald/Mischwald

316	nein	Waldgrundstück, zugehörig zur Hausnummer Bodenseestraße 21a und steile Hanglage	Fichtenwald/Mischwald
316/2	nein	Hochbehälter des Zweckverbands Wasserversorgung Handwerksgruppe	Fläche für Landwirtschaft
317	nein	Wald- und Gartengrundstück, steht derzeit nicht zum Verkauf	Fläche für Landwirtschaft
417/1	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage, Gartengrundstück	Fläche für Landwirtschaft
422/3	nein	Außerhalb vom Bebauungsplanbereich, Hanglage, Gartengrundstück	Fläche für Landwirtschaft

Baugebiet "Bösenreutin" Gmkg. Bösenreutin
Innenbereichsverdichtungspotentiale

Flurnummer	Grundstücksverfügbarkeit	Problem/Konflikt	FNP-Darstellung
1	nein	Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
1/2	nein	Zufahrt zu Gartengrundstück	W - Wohnbauflächen
1/4	nein	Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
1/5	nein	Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
1/10	nein	Gartengrundstück, zugehörig zu Ringstraße 20	W - Wohnbauflächen
1/11	nein	Gartengrundstück, zugehörig zu Ringstraße 20	W - Wohnbauflächen
1/12	nein	Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
2/4	nein	Baulücke, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
12	nein	Gartengrundstück, zugehörig zu Bodenseestraße 160	W - Wohnbauflächen
14/2	ja	Baulücke, zwischenzeitlich bebaut	W - Wohnbauflächen
19	nein	2 potenzielle Baulücken für Wohnbebauung, steht derzeit nicht zum Verkauf	M - Gemischte Bauflächen/ besondere bauliche Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des
23/6	nein	Gartengrundstück mit Schwimmteich, keine Nachverdichtung möglich	M - Gemischte Bauflächen
32	nein	Dorfplatz, Aussegnungshalle und Friedhof sowie öffentliche Stellplätze	M - Grünfläche mit Zweckbestimmung
34	nein	Gartengrundstück, zugehörig zu Bodenseestraße 157	W - Wohnbauflächen

37	ja	Baulücke, zwischenzeitlich mit Garagen bebaut	W - Wohnbauflächen
----	----	---	--------------------

Baugebiet "Egghalden" Gmkg. Bösenreutin
Innenbereichsverdichtungspotentiale

Flurnummer	Grundstücksverfügbarkeit	Problem/Konflikt	FNP-Darstellung
377	nein	Gartengrundstück, zugehörig zu Egghaldenstraße 37	MD - Dorfgebiete
378	nein	Gartengrundstück, steile Hanglage, zugehörig zu Egghaldenstraße 30	W - Wohnbauflächen
393	nein	Zufahrt zu landwirtschaftlicher Nutzfläche	W - Wohnbauflächen Eingrünung von Baugebieten

Baugebiet "Schlachers" Gmkg. Sigmarszell
Innenbereichsverdichtungspotentiale

Flurnummer	Grundstücksverfügbarkeit	Problem/Konflikt	FNP-Darstellung
251/7	nein	Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf	M - Gemischte Bauflächen
254	nein	Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf	M - Gemischte Bauflächen
260/2	ja	Baulücke, zwischenzeitlich bebaut	W - Wohnbauflächen
260/3	ja	Baulücke, zwischenzeitlich bebaut	W - Wohnbauflächen
261	ja	Baulücke, zwischenzeitlich bebaut	W - Wohnbauflächen Ortsdurchfahrtsgrenze
267/1	nein	Baulücke, private Bauplätze stehen derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
271/1	nein	Öffentlicher Parkplatz Haus des Gastes	G - Gewerbliche Baufläche öffentliche Parkfläche
284/3	nein	Bachbereich und kartiertes Biotop	G - Gewerbliche Baufläche
285	nein	Feuchtwiese und kartiertes Biotop	G - Gewerbliche Baufläche
286	nein	Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar	G - Gewerbliche Baufläche
287	nein	Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar	G - Gewerbliche Baufläche
288	nein	Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar	G - Gewerbliche Baufläche
289	nein	Drumlin, topographisch sensible Fläche, freizuhalten von Bebauung und Bepflanzung	Leitung der VKW Ortsdurchfahrtsgrenze Fläche für Landwirtschaft Drumline und Hangbereiche -
289/3	nein	Stellplätze für Unternehmen Hydroschneidetechnik, Hauptstraße 43	M - Gemischte Bauflächen

289/6	nein	Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf	M - Gemischte Bauflächen
334/4	nein	Außenbereichsfläche im Innenbereich, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar, Teilfläche als Gartengrundstück angepachtet für Kindertagesstätte	Fläche für Gemeindebedarf Kindergarten
359/5	nein	Gehwegfläche	G - Gewerbliche Baufläche
361	nein	Parkplatzfläche für Gewerbepark Edelweiß der Gemeinde Weißensberg	G - Gewerbliche Baufläche
361/2	nein	Parkplatzfläche für Gewerbepark Edelweiß der Gemeinde Weißensberg	G - Gewerbliche Baufläche
362/3	nein	Fläche wird gekreuzt von dinglich gesicherten Kanälen	G - Gewerbliche Baufläche
370	nein	Anbau an Bestandsgebäude bereits erfolgt, Restfläche Gartengrundstück	M - Gemischte Bauflächen
373/3	nein	Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf	M - Gemischte Bauflächen
374/6	nein	Fläche wird gekreuzt von dinglich gesicherten Kanälen	G - Gewerbliche Baufläche
378/4	nein	Fläche steht unter Planungsvorbehalt der DB Netz AG, für die Umsetzung des ABS 48 Projekts und eine mögliche Trassenführung der Unterführung Schlachters-Weißensberg	M - Gemischte Bauflächen
378/5	ja	Baulücke, zwischenzeitlich mit Garagen bebaut	Einzelgehölze und Gehölzbestände
415	nein	Baulücke, privater Bauplatz steht derzeit nicht zum Verkauf	Fläche für Landwirtschaft
416/1	nein	Ausstellungsfläche eines lokalen Autohauses	M - Gemischte Bauflächen

Baugebiet "Thumen" Gmkg. Sigmarszell Innenbereichsverdichtungspotentiale

Flurnummer	Grundstücksverfügbarkeit	Problem/Konflikt	FNP-Darstellung
47	nein	Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs	Fichtenwald/Mischwald
47/1	nein	Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs	Fichtenwald/Mischwald
123	nein	Fahrsilo des benachbarten landwirtschaftlichen Anwesens	MD - Dorfgebiete
124	nein	Baulücke, steile Hanglage, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	MD - Dorfgebiete
125/1	nein	Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW	MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft
125/2	nein	Baulücke, steile Hanglage, privater Bauplatz, steht derzeit nicht zum Verkauf	MD - Dorfgebiete
131	nein	Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW	MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft
131/1	nein	Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW	Fläche für Landwirtschaft
132	nein	Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar	MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft
132/6	nein	Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW	Fläche für Landwirtschaft/ W - Wohnbauflächen
136	nein	Betriebsgelände des Tiefbauunternehmens Gapp GmbH & Co. KG, eine Baugenehmigung für die Errichtung einer Lagerhalle liegt vor, die Errichtung soll voraussichtlich 2022 erfolgen	MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft
138	nein	Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW, Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar	MD - Dorfgebiete/ Fläche für Landwirtschaft

141	nein	Waldfläche, Außenbereichsfläche, derzeit forstwirtschaftlich genutzt	Fläche für Landwirtschaft
141/1	nein	Waldfläche, Außenbereichsfläche, derzeit forstwirtschaftlich genutzt, Retentionsbecken	Fläche für Landwirtschaft
146	nein	Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar, denkmalgeschütztes, ehemaliges landwirtschaftliches Gehöft	Fläche für Landwirtschaft/ W - Wohnbauflächen
177/1	nein	Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar	Fläche für Landwirtschaft/ W - Wohnbauflächen
490	nein	Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs	Fichtenwald/Mischwald
491	nein	Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs	Fichtenwald/Mischwald
492	nein	Waldfläche, außerhalb des Bebauungsplanbereichs	Fichtenwald/Mischwald

Baugebiet "Witzigmänn" Gmkg. Bösenreutin
Innenbereichsverdichtungspotentiale

Flurnummer	Grundstücksverfügbarkeit	Problem/Konflikt	FNP-Darstellung
434	nein	Gartengrundstück, zugehörig zum Anwesen Bodenseestraße 115	W - Wohnbauflächen
493/3	nein	Gartengrundstück, zugehörig zum Anwesen Egghaldenstraße 64, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
495/1	nein	Schutzstreifen der Gashochdruckleitung von Terranets BW, Außenbereichsfläche, derzeit landwirtschaftlich genutzt und daher nicht verfügbar	W - Wohnbauflächen Eingrünung von Baugebieten

Baugebiet "Zeisertsweiler" Gmkg. Bösenreutin
Innenbereichsverdichtungspotentiale

Flurnummer	Grundstücksverfügbarkeit	Problem/Konflikt	FNP-Darstellung
168	nein	Baulücke, positiver Vorbescheid für Bauvorhaben wurde von der unteren Baugenehmigungsbehörde erteilt	W - Wohnbauflächen
173	nein	Baulücke, Bauvorberatung für Bauvorhaben der Eigentümerin ist bereits erfolgt	W - Wohnbauflächen
174	nein	Baulücke, steile Hanglage, Fußkante von Drumlin, Gartengrundstück zum Anwesen Zeisertsweiler 14	W - Wohnbauflächen
195	nein	Baulücke, Gartengrundstück zum Anwesen Bodenseestraße 77, steht derzeit nicht zum Verkauf	W - Wohnbauflächen
210	nein	Baulücke, steile Hanglage, Gartengrundstück zum Anwesen Zeisertsweiler 28, steht derzeit nicht zum Verkauf	Eingrünung von Baugebieten W - Wohnbauflächen
225	nein	Schutzstreifen der Hochspannungsleitung, freizuhalten von der Bebauung 25m rechts und links der Leitungsachse	W - Wohnbauflächen