

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	GR 160
WH gem. Planeintrag	GH gem. Planeintrag
0	ED
3 WE / E 2 WE / DH	
Örtliche Bauvorschriften	
Satteldach / Pultdach DN 24° - 40°	

Bebauungsplan "An der Dorfstraße"

Flst. 343/2
Anlage von
3 Amphibienteichen
mit Gehölzsaum
- ca. 750 qm

Externe Ausgleichsmaßnahme



Gesamtfläche: 3.542 m²	
<u>Grundstücke</u>	<u>priv. Verkehrsfläche</u>
1 - 623 m ²	175 m²
2 - 736 m ²	
3 - 769 m ²	<u>öff. Wegefläche</u>
4 - 583 m ²	74 m²
5 - 106 m ²	
2.817 m²	<u>priv. Grünfläche</u>
	476 m²



GEMEINDE HERGENSWEILER

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
**BEBAUUNGSPLAN
"AN DER DORFSTRASSE - 3. ÄNDERUNG"**

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bodanstraße 38
88079 Kressbronn
Tel. (075 43) 962 98 13
Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER:
Gemeindeverwaltung Hergensweiler
Friedhofweg 7
88138 Hergensweiler
Telefon: 08388 - 217
Fax: 08388 - 724

DATUM: 10.09.2015

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann, Stadtplaner

GEMEINDE HERGENSWEILER
Wolfgang Strohmaier, Bürgermeister

M. 1:500

REG.-NR.:
Fertigung